

Ипотека под 6 % для семей с двумя и тремя детьми

Российские семьи, в которых в период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2022 года появится второй или третий ребенок, смогут получить ипотеку на льготных условиях – **под 6 % ГОДОВЫХ** в соответствии с правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (Ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711.

Воспользоваться снижением процентной ставки по ипотеке могут семьи, которые **приобретают жилье на первичном рынке** (или уже приобрели и выплачивают кредит) у застройщика по договору купли-продажи либо по договору долевого участия.

Государство будет субсидировать процентную ставку сверх 6 процентов годовых. Однако субсидирование ипотеки будет не бессрочным — то есть действие программы рассчитано **не на весь срок выплаты ипотеки**, который может составлять десятилетия, а лишь на несколько лет с момента оформления субсидии:

- **на три года** — при рождении с 2018 года второго ребенка;
- **на пять лет** — при рождении третьего ребенка.

